

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת אי.פי.אר. מערכות בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שחברת אי.פי.אר. מערכות מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת).

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

א. מינהלי

• אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

• להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 9.12.2024).

ג. מהות השירות הנדרש

• אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות ובנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 9.12.2024 (ח' בכסלו תשפ"ה), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי

• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	19.11.2024

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס"), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחדושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.

חברת 'EPR systems' פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת חברת 'EPR systems' עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה.

ההתקשרות כוללת:

תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות שנתוני הארנונה שלהן יוחזקו ע"י 'EPR systems' בתקופה המבוקשת.

רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2025 מצורפת כנספח.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	אי.פי.אר. מערכות בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512899170
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק י"ד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-250,000 ₪ ל-3 שנים, לפני מע"מ. כ-300,000 ₪, כולל מע"מ ל-3 שנים
תקופת ההתקשרות:	01.01.2025 – 31.12.2027

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מהדורה: 02

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי הנתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת. נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיס נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקיאיים בקובץ הארנונה העירוני ברשויות מקומיות ועיריות ברחבי הארץ.

2. ממצאי הבדיקה

1. העיריות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.
2. הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאד.
3. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו עליהן את הגבייה. לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים	ד"ר מיכל סבח
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מהדורה: 02

נספח רשויות לשנת 2025

סוג רשות	שם ישוב/מועצה	סמל ישוב	מס"ד
עירייה	שדרות	1031	1
עירייה	קריית מלאכי	1034	2
עירייה	אלעד	1309	3
עירייה	יבנה	2660	4
עירייה	מעלה אדומים	3616	5
עירייה	ביתר עילית	3780	6
עירייה	לוד	7000	7
מועצה מקומית	ראש פינה	26	8
מועצה מקומית	כפר תבור	47	9
מועצה מקומית	מצפה רמון	99	10
מועצה מקומית	אבן יהודה	182	11
מועצה מקומית	קדימה-צורן	195	12
מועצה מקומית	כפר שמריהו	267	13
מועצה מקומית	דאלית אל-כרמל	494	14
מועצה מקומית	רכסים	922	15
מועצה מקומית	בני עי"ש	1066	16
מועצה מקומית	כפר ורדים	1263	17
מועצה מקומית	שוהם	1304	18
מועצה מקומית	נאות חובב	1770	19
מועצה מקומית	קדומים	3557	20
מועצה מקומית	אלקנה	3560	21
מועצה מקומית	בית אל	3574	22
מועצה מקומית	קריית ארבע	3611	23
מועצה מקומית	אפרת	3650	24
מועצה מקומית	עמנואל	3660	25
מועצה מקומית	הר אדר	3769	26
מועצה מקומית	שער שומרון	3826	27
מועצה מקומית	פרדס חנה-כרכור	7800	28
מועצה מקומית	זכרון יעקב	9300	29
מועצה מקומית	מגדל	65	30
מועצה מקומית	עין קנייא	4502	31
מועצה אזורית	הגליל העליון	1	32
מועצה אזורית	הגליל התחתון	3	33
מועצה אזורית	מטה אשר	4	34
מועצה אזורית	עמק המעיינות	7	35

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

מועצה אזורית	עמק יזרעאל	9	36
מועצה אזורית	זבולון	12	37
מועצה אזורית	מגידו	13	38
מועצה אזורית	חוף הכרמל	15	39
מועצה אזורית	לב השרון	18	40
מועצה אזורית	חוף השרון	19	41
מועצה אזורית	דרום השרון	20	42
מועצה אזורית	מטה יהודה	26	43
מועצה אזורית	ברנר	28	44
מועצה אזורית	חבל יבנה	29	45
מועצה אזורית	נחל שורק	31	46
מועצה אזורית	גדרות	32	47
מועצה אזורית	באר טוביה	33	48
מועצה אזורית	שפיר	34	49
מועצה אזורית	יואב	35	50
מועצה אזורית	חוף אשקלון	36	51
מועצה אזורית	אשכול	38	52
מועצה אזורית	שדות דן	40	53
מועצה אזורית	בני שמעון	41	54
מועצה אזורית	רמת נגב	48	55
מועצה אזורית	חבל אילות	53	56
מועצה אזורית	הערבה התיכונה	54	57
מועצה אזורית	מבואות החרמון	55	58
מועצה אזורית	משגב	56	59
מועצה אזורית	גולן	71	60
מועצה אזורית	שומרון	72	61
מועצה אזורית	מטה בנימין	73	62
מועצה אזורית	מגילות ים המלח	74	63
מועצה אזורית	ערבות הירדן	75	64
מועצה אזורית	גוש עציון	76	65
מועצה אזורית	הר חברון	78	66
מועצה אזורית	מנשה	14	67
מועצה אזורית	עמק חפר	16	68
מועצה אזורית	עמק הירדן	6	69